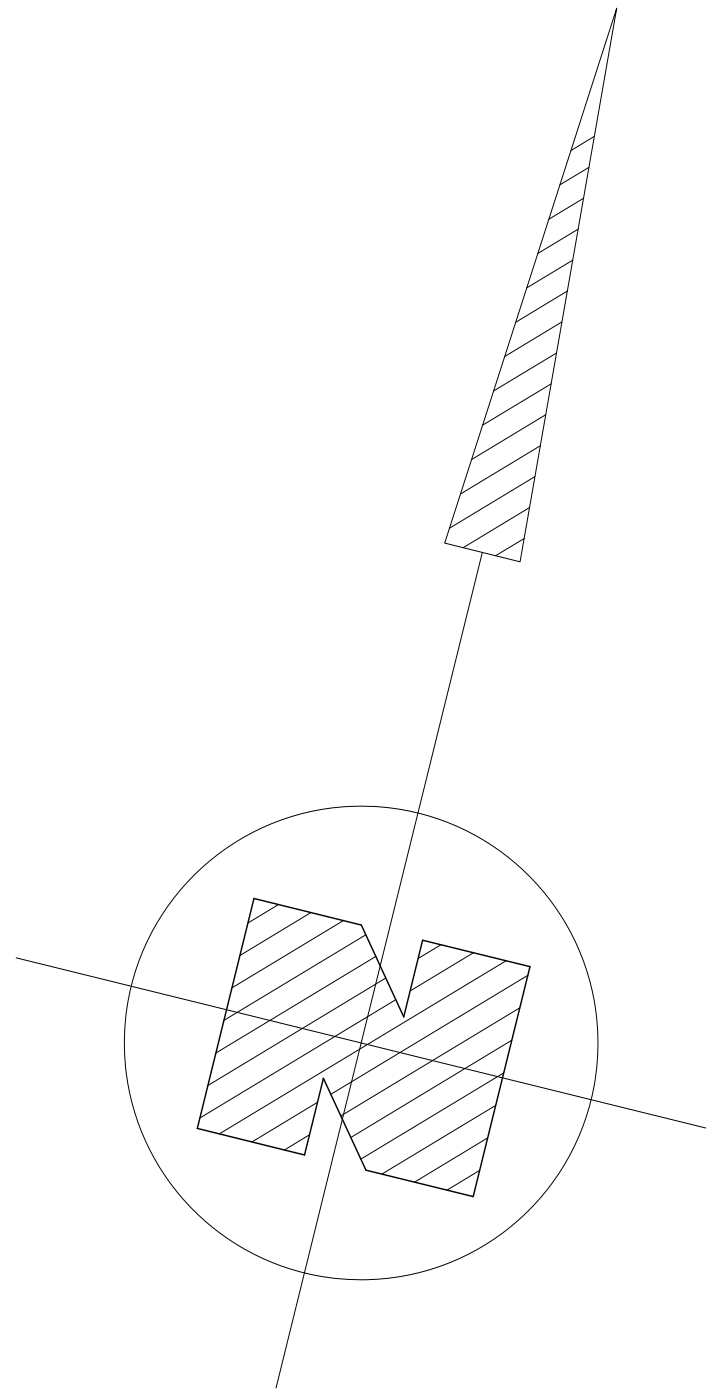
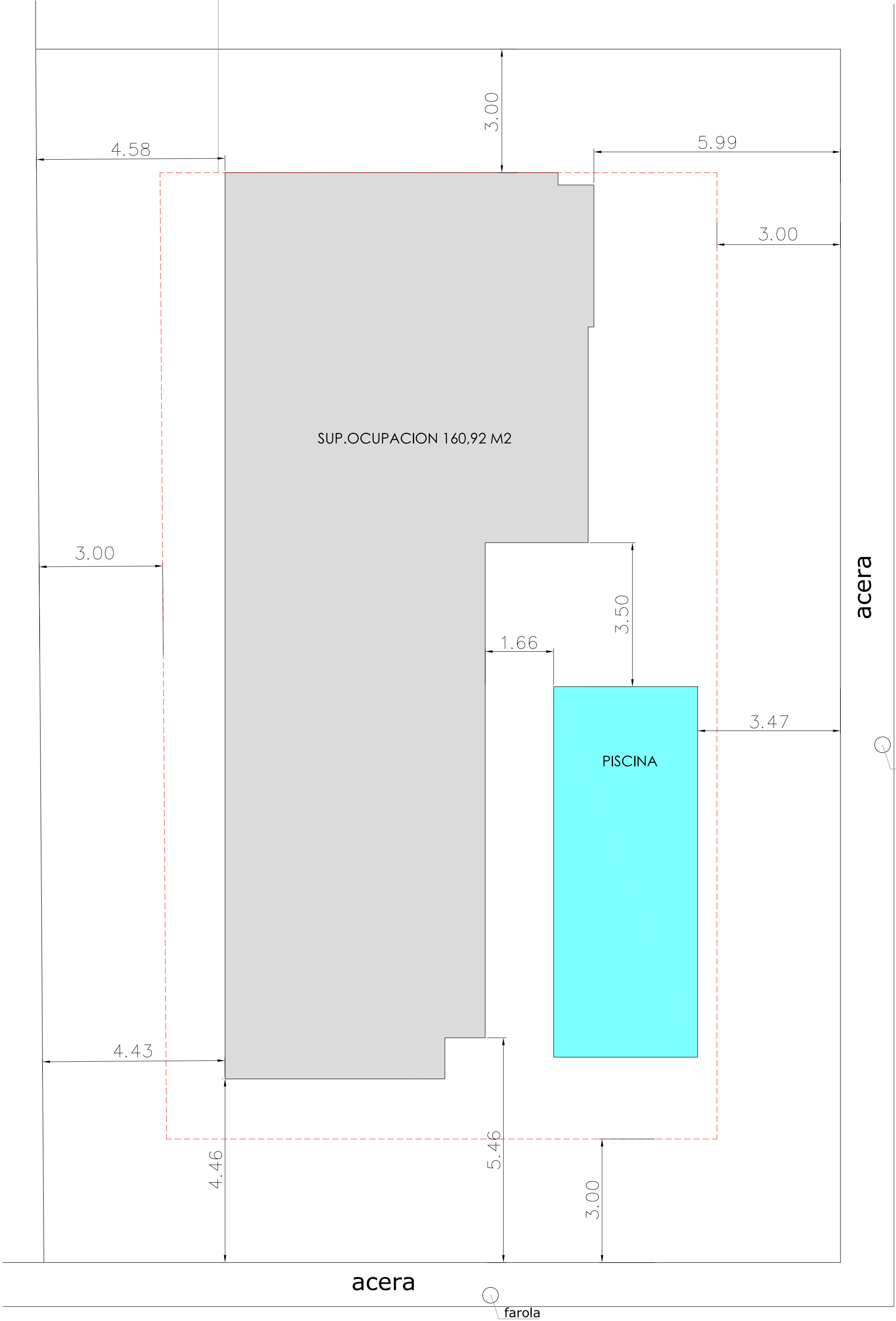




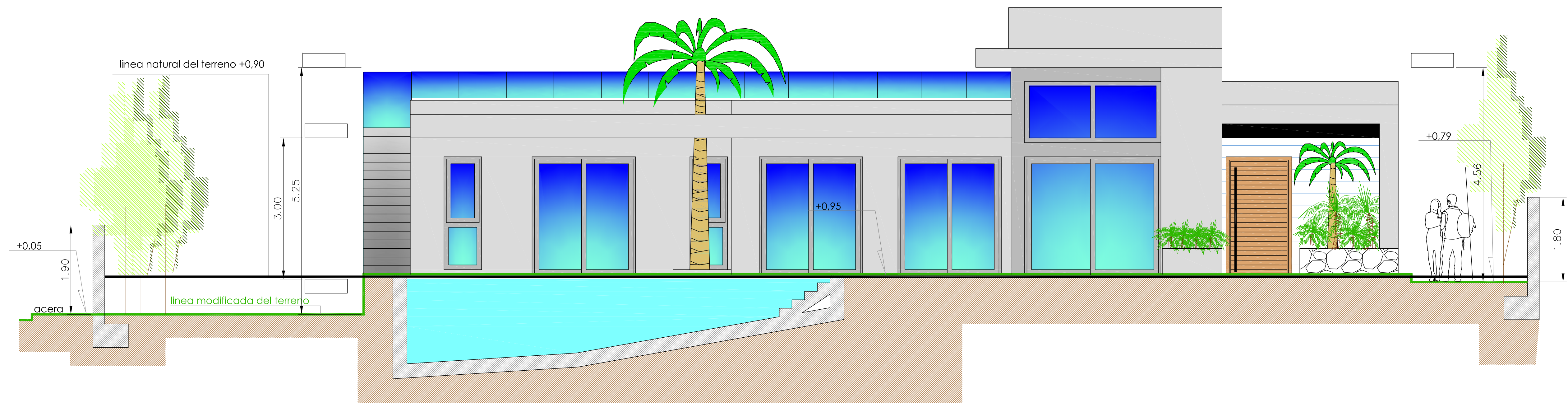
LINEA DE RETRANQUEO



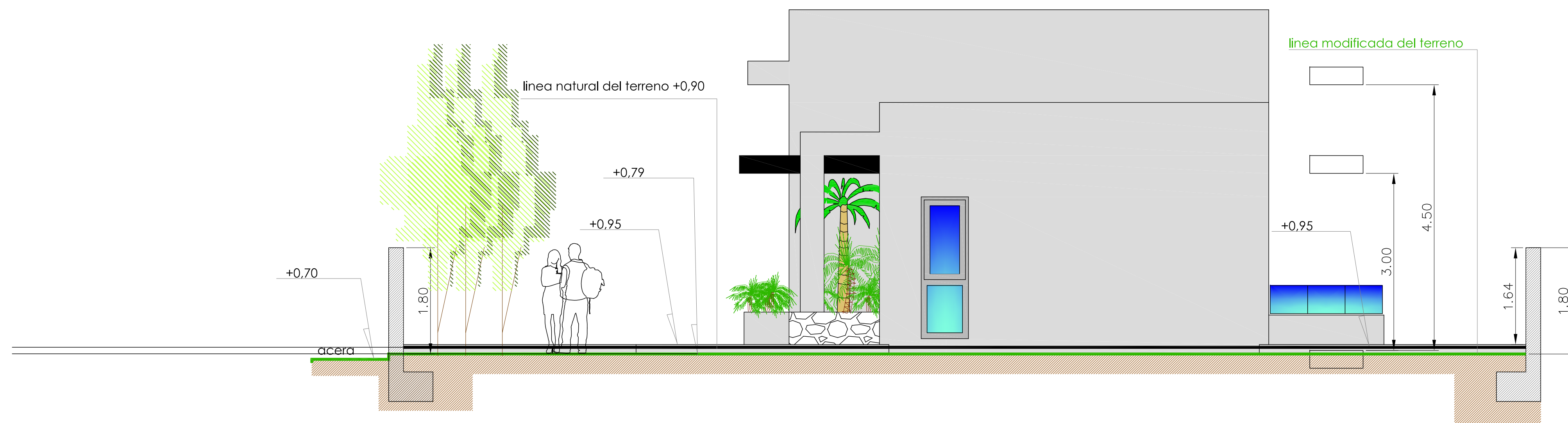
CALLE GIRALADA

CALLE PDT DE LA GENERALITAT

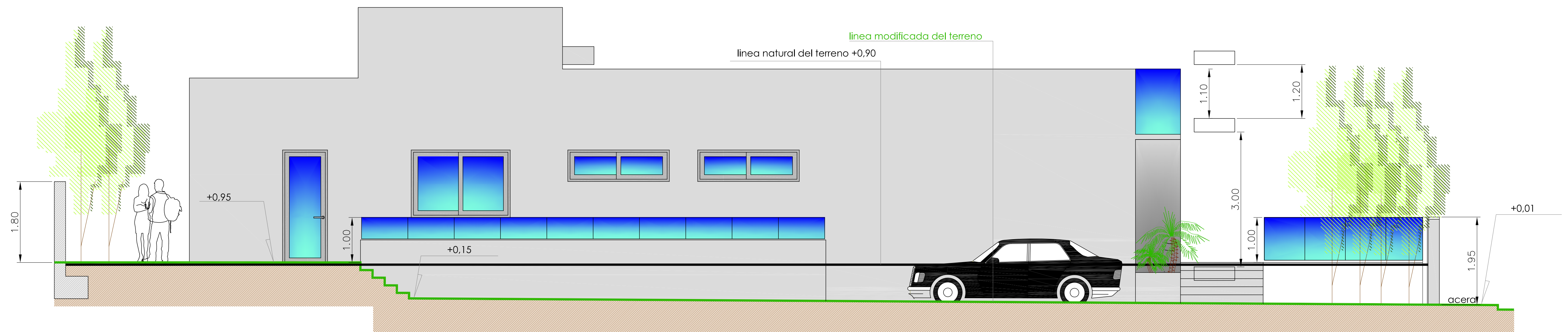
JUSTIFICACION URBANISTICA			
	S/NORMAS	PROYECTO	RESTO
SUPERFICIE SOLAR	500,00M2	600,00M2	CUMPLE
OCUPACION 30% SUP.PARCELA	180,00M2	160,92M2 26,82%	CUMPLE
EDIFICABILIDAD 20% SUP.PARCELA	120,00 M2	120,00M2	CUMPLE
RETRANQUEOS	3,00 M.	≥3,00 M.	CUMPLE
ALTURAS	2 PLANTAS 7,00 M.	1 PLANTA 5,25.	CUMPLE
P.P. SECTOR I URB.DOÑA PEPA GRADO 1			



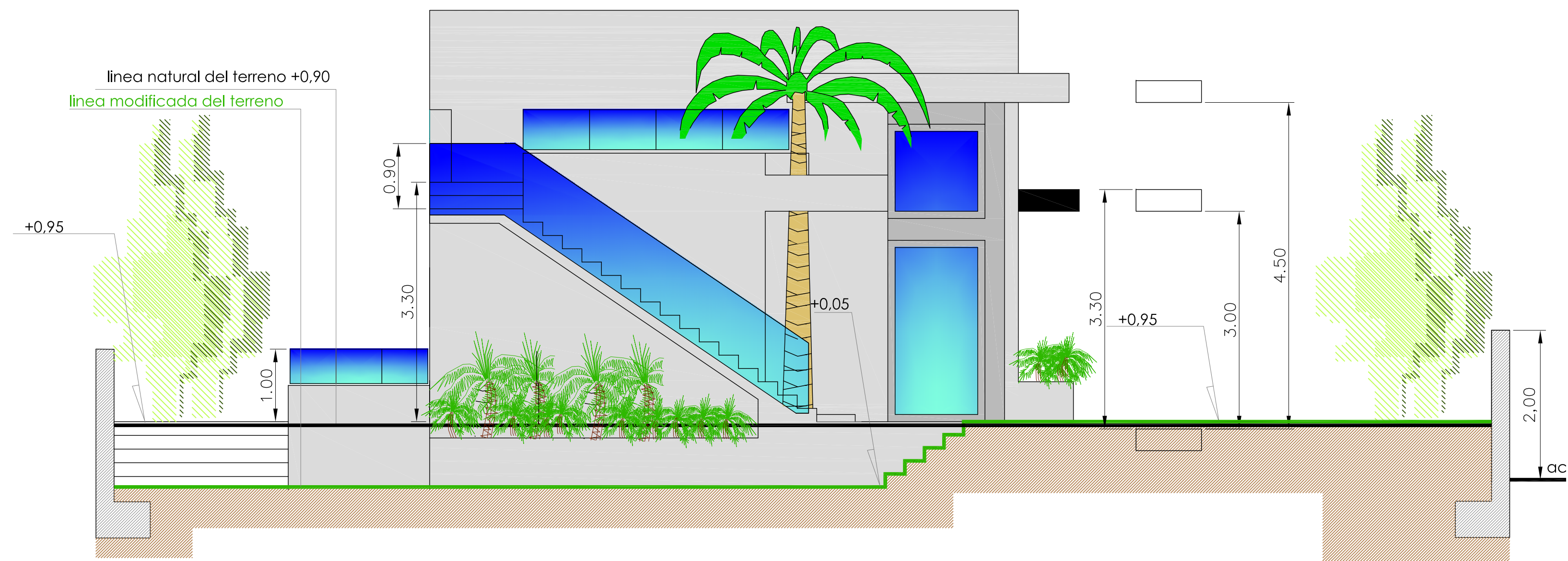
fachada Este (c/Presidente de la Generalitat)



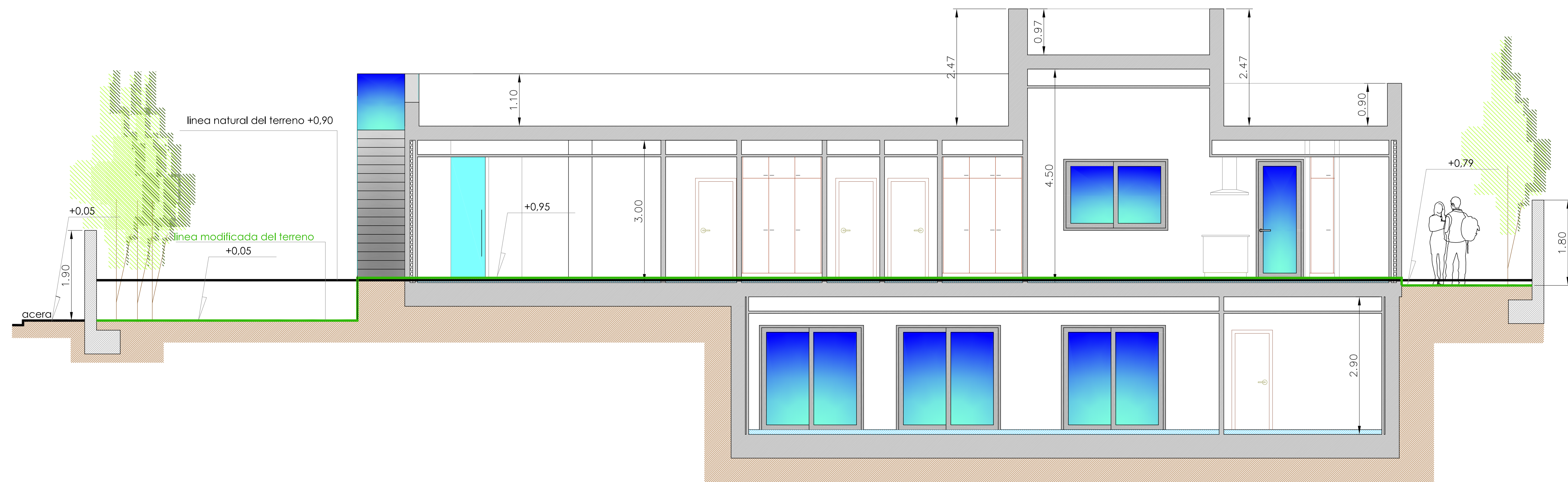
fachada Norte



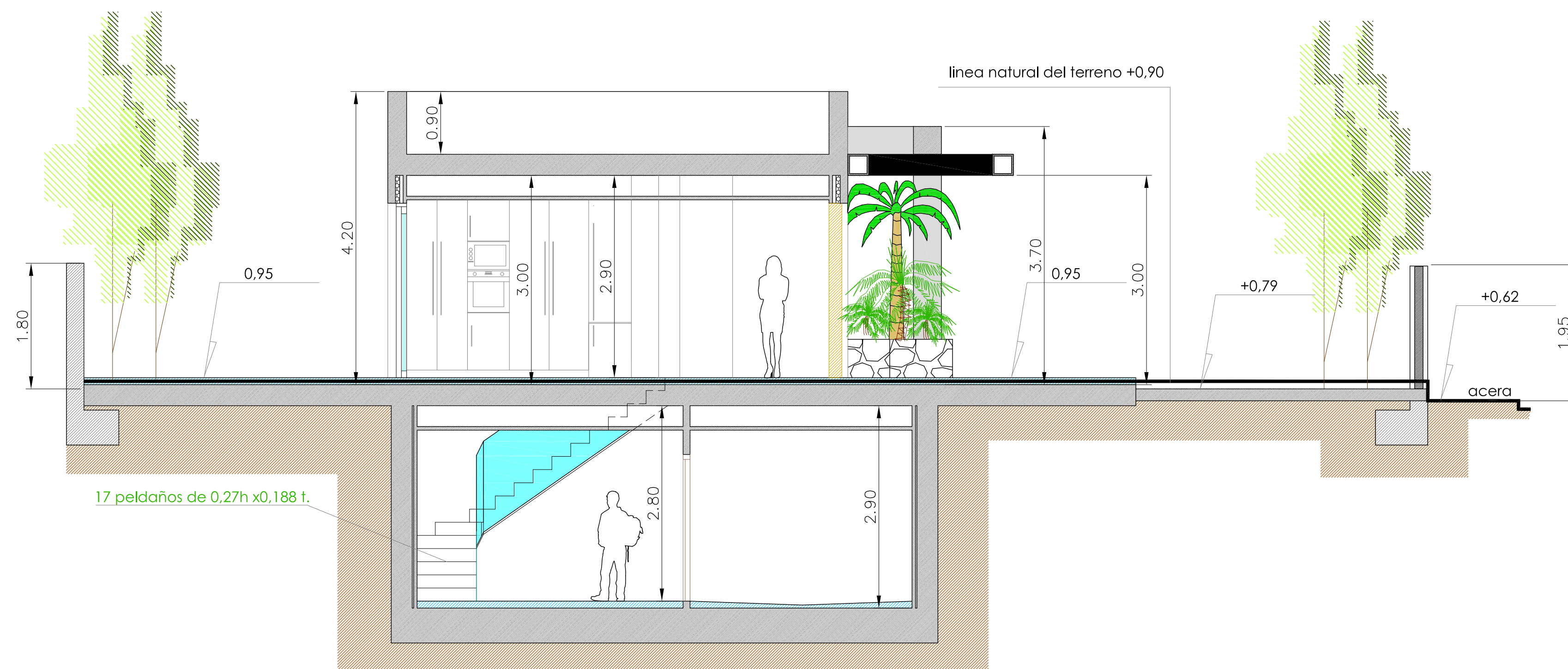
fachada Oeste



fachada Sur (c/ La Giralda)



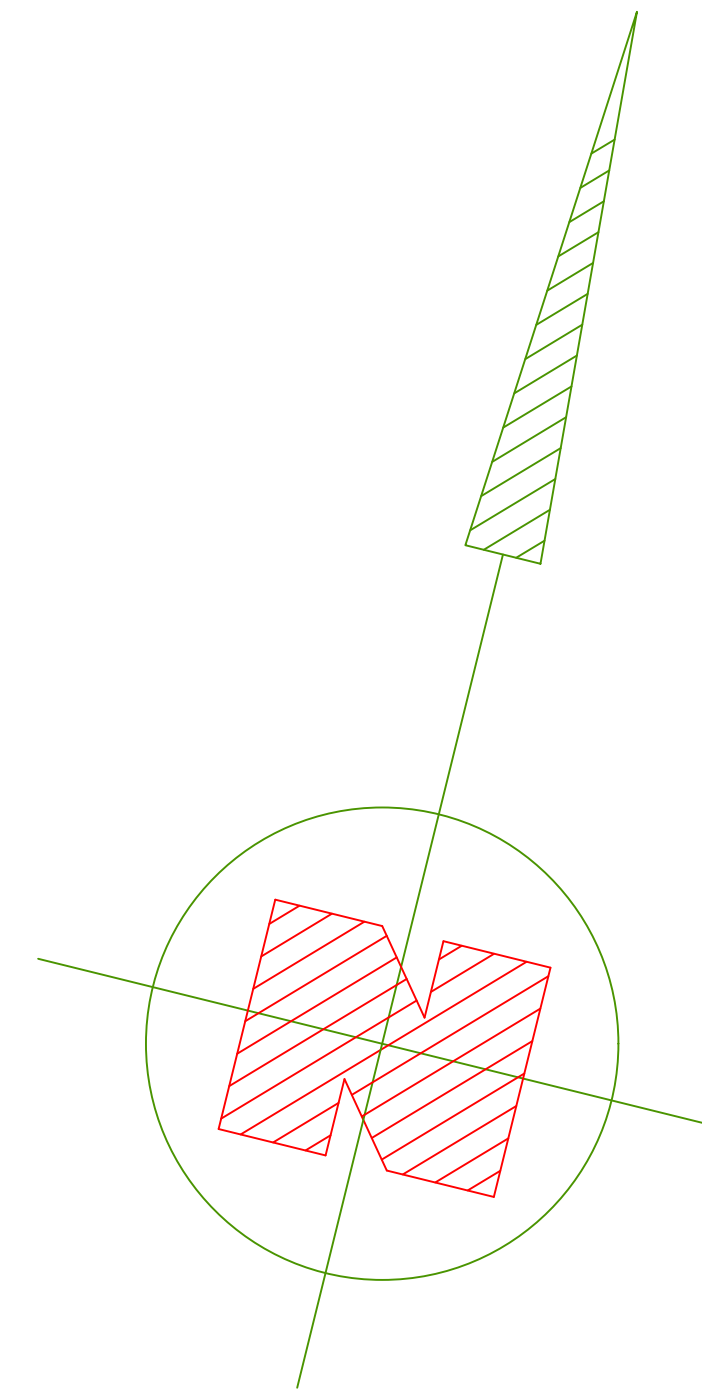
Sección C-D (ver plano 3)



Sección A-B(ver plano 3)



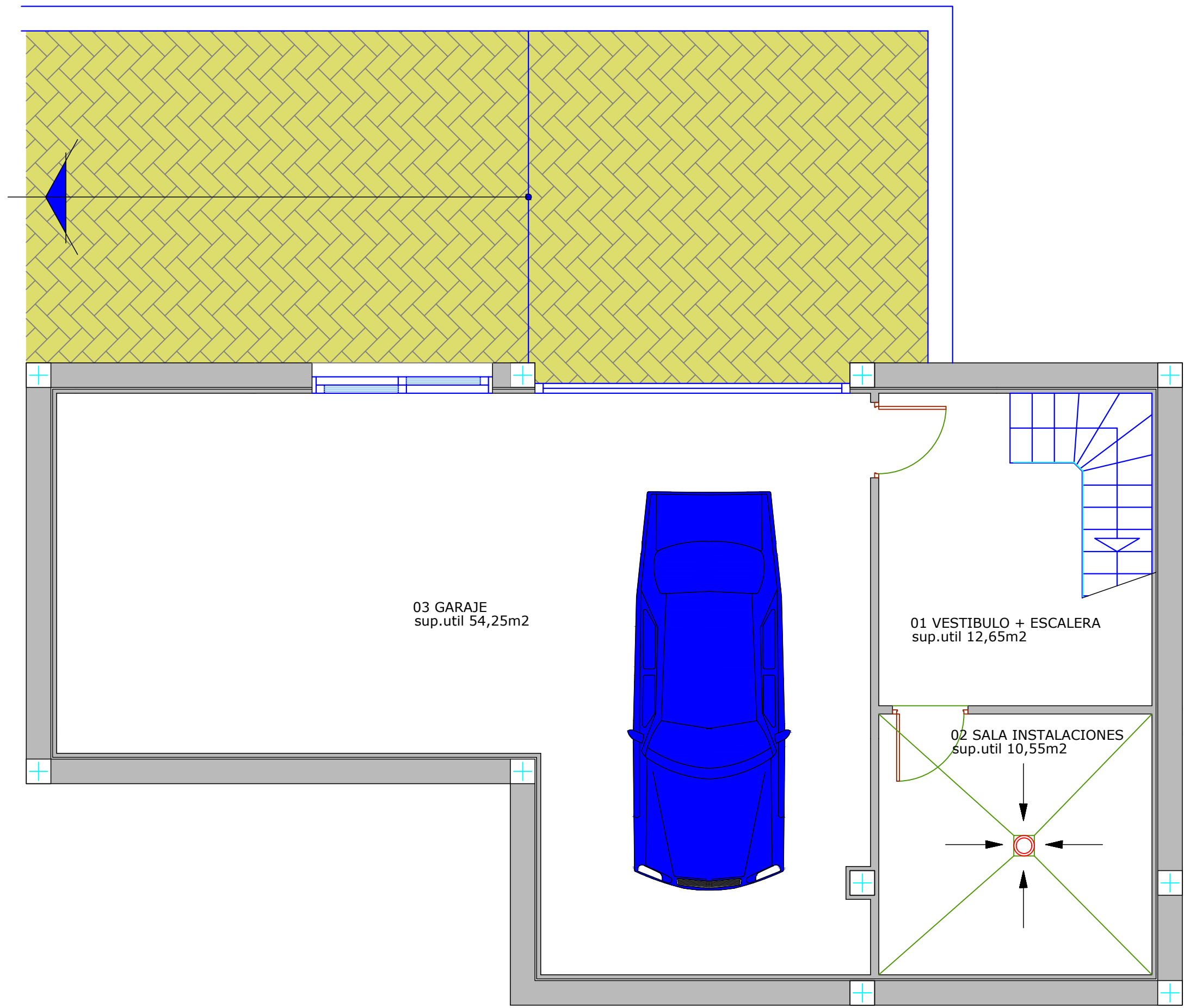
ALZADO VALLADO CALLE PDT DE LA GENERALITAT



PLANTA

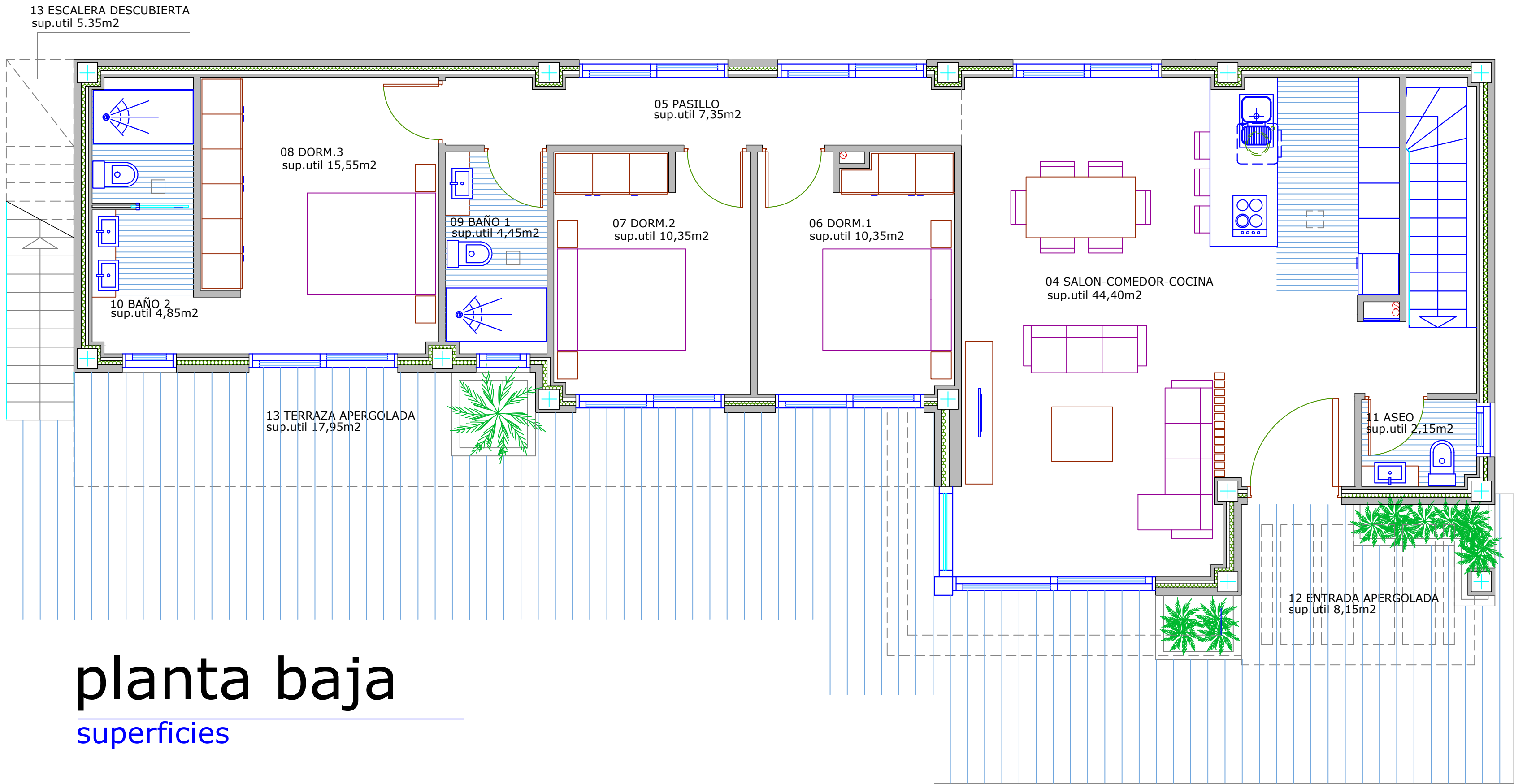


SUP.LAMINA DE AGUA 31,50 M2



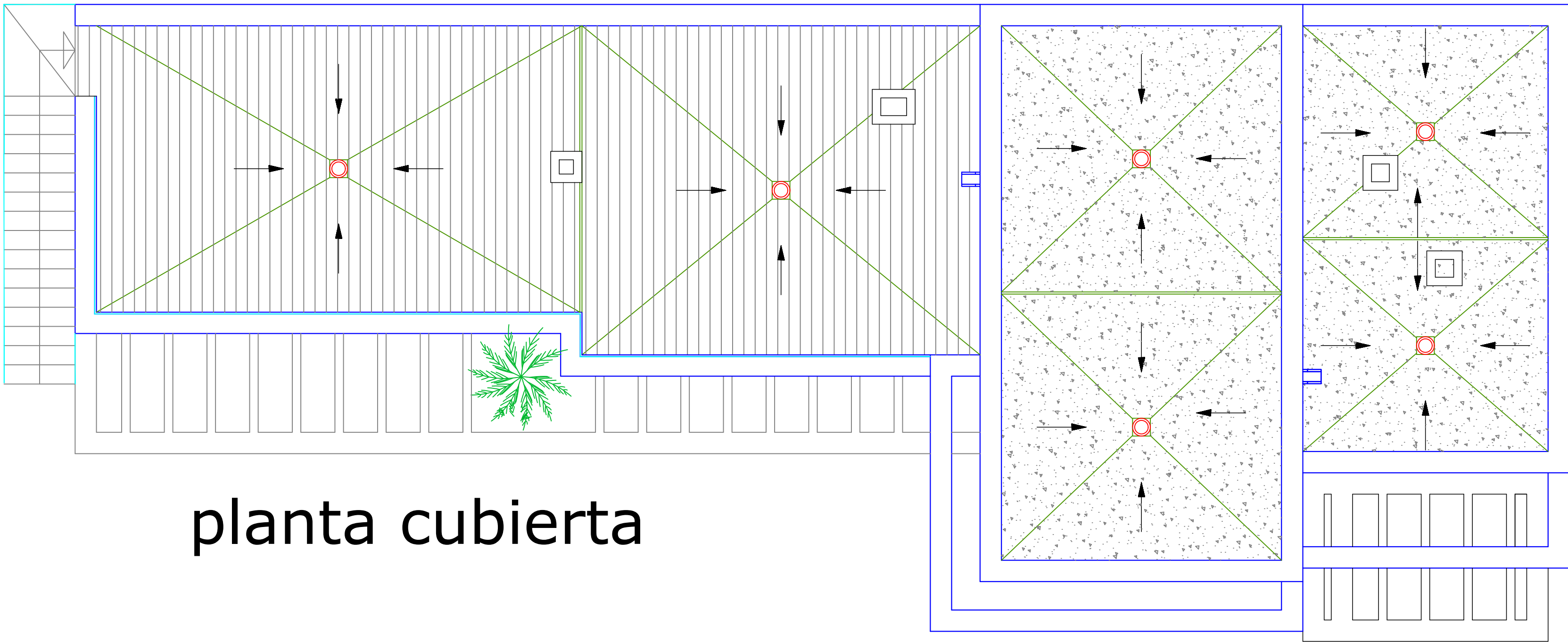
planta sótano

superficies



planta baja

superficies



planta cubierta

SUPERFICIE CONSTRUIDAS VIVIENDA

ESCALERA DESCUBIERTA SUBIDA A SOLARIUM	6,10 M2
SUPERFICIE TERRAZA + ENTRADA APERGOLADA	26,10 M2
SUPERFICIE VIVIENDA	120,00 M2
SUPERFICIE PLANTA SOTANO	94,40 M2
SUPERFICIE TOTAL	246,60 M2

SUPERFICIE UTILES

01	vestibulo+escalera sótano	12,65 M2
02	sala instalaciones	10,55 M2
03	garaje	54,25 M2
04	salón-comedor-cocina	44,40 M2
05	pasillo	7,35 M2
06	dorm.1	10,35 M2
07	dorm.2	10,35 M2
08	dorm.3	15,55 M2
09	baño 1	4,45 M2
10	baño 2	4,85 M2
11	aseo	2,15 M2
12	entrada apergolada	8,15 M2
13	terrazza apergolada	17,95 M2
14	escalera descubierta subida a solarium	4,85 M2
TOTAL SUPERFICIE		239,40 M2

SUPERFICIE CONSTRUIDAS COMPUTABLES	
SUPERFICIE VIVIENDA	120,00 M2